



Registro Generale N. 000260/2022 del 01/12/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Manutenzione Strade e Lavori Pubblici Stradali**

**OGGETTO: Concessione provvisoria alla coltivazione del fondo posto in via Carpi Ravarino a Limidi, ex proprietà Govi - Nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che**

- con atto rep. 241712, fascicolo 56704, registrato all'agenzia delle Entrate di Modena al registro del 06/09/2021, n. 26045, Serie IT, a firma del dott. Aldo Fiori, notaio in Carpi, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, il Comune di Soliera accettava l'eredità del Sig. Govi Leo, tra cui un terreno sito in via Carpi Ravarino a Limidi;
- è pendente presso il Tribunale di Modena contenzioso con il quale si è contestata la validità del testamento;
- il testamento indica alcune finalità sociali alle quali destinare i beni, in particolare indica che gli stessi siano destinati a parco pubblico e non siano edificati, senza ulteriori specificazioni;
- per dar corso alle volontà del testatore è necessario determinare e approvare, nel rispetto delle norme pubbliche, specifici progetti;
- le tempistiche per l'approvazione e l'esecuzione dei progetti non sono ad oggi determinabili;
- nella fase di definizione dei suddetti progetti si rendono necessari interventi di manutenzione dell'area agricola al fine di assicurare il decoro dei beni oggetto del lascito;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 03/11/2022 venivano definite le linee di indirizzo per la concessione provvisoria alla coltivazione del fondo posto in Via Carpi Ravarino a Limidi, ex proprietà Govi, resa necessaria al fine di garantire una adeguata tenuta e vigilanza del fondo e di non causarne il deperimento, in attesa della possibile destinazione a parco pubblico dell'area agricola in oggetto secondo modalità differenti;
- con determinazione a contrattare n. 232 del 08/11/2022 si approvava lo schema di Avviso di selezione pubblica finalizzata alla concessione annuale provvisoria della coltivazione dei terreni derivanti dal lascito Govi, posti in via Carpi Ravarino a Limidi, a soggetti in possesso della qualifica di imprenditore agricolo ed iscritti nella pertinente sezione del Registro Imprese;
- le modalità di gestione dei beni, attraverso l'affidamento a terzi, approvate con i suddetti atti, sono comunque

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



provvisorie, compatibili con la destinazione attuale dei beni stessi e consentono di avviare le valutazioni per l'individuazione e l'approvazione di più ampi progetti per l'attuazione delle volontà testamentarie;

**Dato atto che**

- l'Avviso pubblico, agli atti con Prot. 17521 del 09/11/2021, veniva pubblicato nei modi previsti dalla richiamata determina a contrattare, all'Albo Pretorio online, n. Reg. 728 dal 09/11/2022 al 25/11/2022, e su Amministrazione Trasparente – sezione Indagini di mercato dal 09/11/2022;

- l'Avviso prevedeva:

- la valutazione comparativa delle offerte con il criterio della maggior offerta economica rispetto al valore dei terreni oggetto di concessione, a seguito indicato:

Foglio	Mappale	Estensione (mq) seminativo irrigui	Estensione (mq) Seminativo	Valore annuale della concessione	CIG
10	36	16.582,00	4.921,00	957,00	Z3D3878141

- sono ammesse unicamente offerte di importo pari o in aumento rispetto al canone posto a base di gara;
- non sono ammesse offerte economiche in ribasso;

**Dato atto** che è scaduto il termine per la ricezione delle offerte, fissato nell'Avviso pubblico alle ore 12:00 del giorno 25 (venticinque) Novembre 2022;

**Ravvisata** la necessità di provvedere alla nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai fini dell'aggiudicazione della concessione in oggetto;

**Richiamato** l'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi sulle dichiarazioni rese dai commissari, dal presidente della commissione e dal segretario relative all'inesistenza delle cause d'incompatibilità e di astensione;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;

**Visto** l'art. 4 co. 2 e 17 del D.Lgs.165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**Vistola** legge 241/90 e smi;

**Vistolo** Statuto Comunale;

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti



disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

**di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di nominare** n. 3 componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per la selezione pubblica finalizzata alla concessione annuale provvisoria della coltivazione dei terreni derivanti dal lascito Govi, posti in via Carpi Ravarino a Limidi, nelle persone di:

- arch. Alice Gorgatti, dipendente del Comune di Soliera presso il Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio Manutenzione strade e LL.PP., Suolo, in qualità di presidente della commissione giudicatrice;
- arch. Claudia Garuti, dipendente del Comune di Soliera presso il Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio Manutenzione strade e LL.PP., Suolo, in qualità di membro della commissione giudicatrice;
- PI Sauro Taddei dipendente del Comune di Soliera presso il Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio Manutenzione e LL.PP., in qualità di membro della commissione giudicatrice;

**di individuare** quale segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice la dott.ssa Barbara Re, dipendente del Comune di Soliera presso il Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio Amministrativo;

**di dare atto** che:

- ai sensi dell'art. 77 comma 4 del codice, i componenti della commissione non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- tutti i componenti sono tenuti a produrre le dichiarazioni di non sussistenza di alcuna delle incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 del Codice dei contratti pubblici;

**di dare atto** che i lavori della Commissione si svolgeranno nel rispetto dei termini e delle modalità stabilite nell'Avviso pubblico di cui in premessa e suoi allegati, approvati con determinazione n. 232 del 08/11/2022;

**di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera;

**di dare atto** che il CIG assegnato è: **Z3D3878141**;

**di dare atto** che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 e s.m.i., disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
*Servizio Manutenzione Strade e Lavori Pubblici Stradali*

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE